

**I Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami**

1. Przy określaniu reprezentatywnego przykładu określa się warunki umowy o kredyt hipoteczny, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej 2/3 umów o kredyt hipoteczny przy uwzględnieniu w tych umowach:
  - 1) średniego okresu kredytowania,
  - 2) całkowitej kwoty kredytu hipotecznego,
  - 3) częstotliwość występowania na rynku umów o kredyt hipoteczny.
2. Bank gromadzi informacje, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2-7 oraz ust. 4 i 9, które podaje na podstawie reprezentatywnego przykładu.
3. Aktualizacja danych do przygotowania reprezentatywnego przykładu winna być dokonywana każdorazowo przy zmianie oprocentowania kredytów oraz przy zmianie innych parametrów cenowych kredytu.

**Reprezentatywny przykład - Kredyt mieszkaniowy**

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 6,50% w skali roku (WIBOR 3M + 1,80% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu – 250.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi – 7,14%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 152 miesiące,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 358.700,81 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 108.700,81 zł, w którego skład wchodzi:
  - a) kwota odsetek 103.700,81 zł,
  - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,0% kwoty udzielonego kredytu, tj. 5.000,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 19.04.2022r.

### **Reprezentatywny przykład - Pożyczka Hipoteczna**

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 7,00% w skali roku (WIBOR 3M + 2,3% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 348.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 7,94%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 146 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 507.800,67 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 159.800,67 zł, w którego skład wchodzi:
  - a) kwota odsetek 149.360,67 zł,
  - b) prowizja za udzielenie kredytu 3,0% kwoty udzielonego kredytu, tj. 10.440,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 19.04.2022r.

### **Reprezentatywny przykład - Kredyt konsolidacyjny**

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 8,00% w skali roku (WIBOR 3M + 3,30% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 350.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 8,52%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 180 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 564.872,21 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 214.872,21 zł, w którego skład wchodzi:
  - a) kwota odsetek 211.372,21 zł,
  - b) prowizja za udzielenie kredytu 1,0% kwoty udzielonego kredytu, tj 3.500,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów

obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 19.04.2022r.

## **II Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu na podstawie Ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim.**

1. Przy określaniu reprezentatywnego przykładu określa się warunki umowy o kredyt hipoteczny, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej 2/3 umów o kredyt hipoteczny przy uwzględnieniu w tych umowach:
  - 1) średniego okresu kredytowania,
  - 2) całkowitej kwoty kredytu hipotecznego,
  - 3) częstotliwość występowania na rynku umów o kredyt hipoteczny.
2. Bank gromadzi informacje, o których mowa w art. 7 ust. 1 - 3 oraz art. 7b, które podaje na podstawie reprezentatywnego przykładu.
3. Aktualizacja danych do przygotowania reprezentatywnego przykładu winna być dokonywana każdorazowo przy zmianie oprocentowania kredytów oraz przy zmianie innych parametrów cenowych kredytu.

### **Reprezentatywny przykład - Kredyt odnawialny w ROR**

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 8,00% w skali roku (WIBOR 12M + 4,35% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu – 4.000,00 zł (pro wizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi - 13,88%\*,
- 4) okres obowiązywania umowy - 60 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 6.340,92 zł\*,
- 6) całkowity koszt kredytu wynosi 2.340,92 zł, w którego skład wchodzi:
  - a) kwota odsetek 1.600,92 zł\*,
  - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,5% kwoty udzielonego kredytu, tj. 100,00 zł,
  - c) prowizja za odnowienie linii kredytowej na kolejny rok 2,5% odnawianej kwoty kredytu, tj. 4 x 100,00 zł = 400,00 zł,
  - d) opłata za prowadzenie ROR 240,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

\*) przy założeniu, że wykorzystanie kredytu nastąpi w całości i przez cały okres trwania umowy kredytowej

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej

określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 19.04.2022r.

### **Reprezentatywny przykład - Kredyt Gotówkowy**

- 1) stopa procentowa kredytu - oprocentowanie zmienne 8,00% (WIBOR 12M + 4,35% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 22.300,00 zł (prowizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi - 9,81%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 48 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 26.506,19 zł,
- 6) całkowity koszt kredytu wynosi 4.206,19 zł, w którego skład wchodzi:
  - a) kwota odsetek 3.648,69 zł,
  - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,5% kwoty udzielonego kredytu, tj. 557,50 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 19.04.2022r.