

I. Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu na podstawie Ustawy z dnia 23 marca 2017r. o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami

1. Przy określaniu reprezentatywnego przykładu określa się warunki umowy o kredyt hipoteczny, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej 2/3 umów o kredyt hipoteczny przy uwzględnieniu w tych umowach:
 - 1) średniego okresu kredytowania,
 - 2) całkowitej kwoty kredytu hipotecznego,
 - 3) częstotliwość występowania na rynku umów o kredyt hipoteczny.
2. Bank gromadzi informacje, o których mowa w art. 7 ust. 2 pkt 2-7 oraz ust. 4 i 9, które podaje na podstawie reprezentatywnego przykładu.
3. Aktualizacja danych do przygotowania reprezentatywnego przykładu winna być dokonywana każdorazowo przy zmianie oprocentowania kredytów oraz przy zmianie innych parametrów cenowych kredytu.

Reprezentatywny przykład - Kredyt mieszkaniowy

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 6,37 % w skali roku (WIBOR 3M + 1,13% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu – 624 600,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi – 6,88%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 330 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1 349 894,25 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 725 294,25 zł, w którego skład wchodzi:
 - a) kwota odsetek 712 683,25 zł,
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,0% kwoty udzielonego kredytu, tj. 12 493,33 zł.
 - c) koszty usług dodatkowych 0,00 zł,
 - d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 119,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień **02.09.2025 r.**

Reprezentatywny przykład - Pożyczka Hipoteczna

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 6,37 % w skali roku (WIBOR 3M + 1,13% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 800.000,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 7,07%,
- 4) okres obowiązywania umowy – 240 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 1 451 393,50 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 651 393,50 zł, w którego skład wchodzi:

- a) kwota odsetek 627 274,50 zł,
- b) prowizja za udzielenie kredytu 3,0% kwoty udzielonego kredytu, tj. 24 000,00 zł,
- c) koszty usług dodatkowych 0,00 zł,
- d) pozostałe koszty zabezpieczenia kredytu 119,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień **02.09.2025 r.**

Reprezentatywny przykład - Kredyt konsolidacyjny

- 1) stopa oprocentowania kredytu - roczne zmienne oprocentowanie nominalne 6,37% (WIBOR 3M + 1,13% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 250 000,00 zł (bez kredytowanych kosztów),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 6,95%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 96 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 323 322,86 zł,
- 6) umowa o kredyt będzie wymagała zabezpieczenia wierzytelności hipoteką lub zabezpieczenia prawem związanym z nieruchomością mieszkalną,
- 7) całkowity koszt kredytu wynosi 73 322,86 zł, w którego skład wchodzi:
 - a) kwota odsetek 70 822,86 zł,
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 1,00 % kwoty udzielonego kredytu, tj. 2 500,00 zł,

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień **02.09.2025 r.**

II Sposób ustalania reprezentatywnego przykładu na podstawie Ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim.

1. Przy określaniu reprezentatywnego przykładu określa się warunki umowy o kredyt hipoteczny, na których Bank spodziewa się zawrzeć co najmniej 2/3 umów o kredyt hipoteczny przy uwzględnieniu w tych umowach:
 - 1) średniego okresu kredytowania,
 - 2) całkowitej kwoty kredytu hipotecznego,
 - 3) częstotliwość występowania na rynku umów o kredyt hipoteczny.
2. Bank gromadzi informacje, o których mowa w art. 7 ust. 1 - 3 oraz art. 7b, które podaje na podstawie reprezentatywnego przykładu.
3. Aktualizacja danych do przygotowania reprezentatywnego przykładu winna być dokonywana każdorazowo przy zmianie oprocentowania kredytów oraz przy zmianie innych parametrów cenowych kredytu.

Reprezentatywny przykład - Kredyt odnawialny w ROR

- 1) stopa oprocentowania kredytu - oprocentowanie zmienne 8,96% w skali roku (WIBOR 6M + 3,15% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu – 4.000,00 zł (provizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi – 20,86 %*,
- 4) okres obowiązywania umowy - 60 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 5 621,51 zł*,
- 6) całkowity koszt kredytu wynosi 1 621,51 zł, w którego skład wchodzi:
 - a) kwota odsetek 881,51 zł*,
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,5% kwoty udzielonego kredytu, tj. 100,00 zł,
 - c) prowizja za odnowienie linii kredytowej na kolejny rok 2,5% odnawianej kwoty kredytu, tj. 4 x 100,00 zł = 400,00 zł,
 - d) opłata za prowadzenie ROR 240,00 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

*) przy założeniu, że wykorzystanie kredytu nastąpi w całości i przez cały okres trwania umowy kredytowej

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień **02.09.2025 r.**

Reprezentatywny przykład - Kredyt Gotówkowy

- 1) stopa procentowa kredytu - oprocentowanie zmienne 8,96% (WIBOR 6M + 3,15% marży),
- 2) całkowita kwota kredytu - 17 300,00 zł (provizja finansowana ze środków własnych kredytobiorcy),
- 3) rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi – 12,63%,
- 4) okres obowiązywania umowy - 21 miesięcy,
- 5) całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu i całkowitego kosztu kredytu wynosi 19 209,28zł,
- 6) całkowity koszt kredytu wynosi 1 909,28 zł, w którego skład wchodzi:
 - a) kwota odsetek 1 476,78 zł,
 - b) prowizja za udzielenie kredytu 2,5% kwoty udzielonego kredytu, tj. 432,50 zł.

Bank udziela kredytu w PLN.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Jeżeli oprocentowanie kredytu jest zmienne to niesie ze sobą ryzyko wzrostu (zmiany) kosztów obsługi kredytu w czasie obowiązywania Umowy. Wzrost stopy procentowej powoduje, że wzrasta wysokość odsetek, a tym samym wysokość całkowitego kosztu kredytu.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień **02.09.2025r.**